Mesto BOJNICE

Podacie číslo mesta: 3498/2017
Podacie číslo SOcÚ: 382/2017/SP-2
Vybavuje: Ing. Vážanová

V Prievidzi dňa 19.10.2017

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom
27 -11- 2017
Vyznačené dňa: 29.11.2017
Podpis:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zložené dňa : .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

Rozhodnutie

Navrhovateľ	**Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou**
so sídlom	**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

prostredníctvom AZ REAL PD, s.r.o., Nová 470, Prievidza

(ďalej len navrhovateľ)

Ostatní účastníci konania:

1. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
2. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby, veľkému počtu účastníkov konania (fyzické a právnické osoby), ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom a stavbám parc.č. 5039/5,5039/4, 5039/3, 5039/2, 6958/1, 6957/1, 6956/7, 5054 v k.ú. Prievidza, sa v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli mesta Prievidza a spôsobom v mieste obvyklým.

Navrhovateľ podal dňa 03.04.2017 na určenom stavebnom úrade, meste Bojnice návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pod názvom „Vybudovanie spevnenej plochy – ulica M. Rázusa , Prievidza“, v katastr. území Prievidza na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 6956//4,5,6,8,9,10,13,14,15,16, 6957//2,3, 6958//130,131,194,195, 6958//196,198, 6956/2 (v registri E-KN p.č. 4731/5, 2098/1 a 2098/7) 6955 (v registri E-KN p.č. 4731/5 a 2098/7) (podľa uvedenia v návrhu).

Mesto Bojnice ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 a §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003

Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom

„Vybudovanie spevnenej plochy – ulica M. Rázusa , Prievidza"

(ďalej len „stavba")

Pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- **SO 01 Spevnené plochy**
- **SO 02 Dažďová kanalizácia**
- **SO 03 Osvetlenie**
- **SO 04 Sadové úpravy**
- **SO 05 Ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov**
-

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností registra „C")

katastrálne územie	**Prievidza**
na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla	**6956//4,5,6,8,9,10,13,14,15,16, 6957//2,3, 6958//130,131,194,195, 6958//196,198, 6956/2 (v registri E-KN p.č. 4731/5, 2098/1 a 2098/7) 6955 (v registri E-KN p.č. 4731/5 a 2098/7)**

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala odborne spôsobilá osoba CADPROJEKT, s.r.o., Košovská cesta 24, 971 031 Prievidza. Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:** Projektová dokumentácia, rieši komunikáciu a odstavné plochy na Ul. M. Rázusa, súčasťou je verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok a ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov. Stavba je členená na stavebné objekty:
   SO 01 Spevnené plochy – prístupová miestna obslužná komunikácia, obojsmerná, šírky 6,0 m, asfaltobetónová, bude nadväzovať na existujúce odstavné plochy a následne na komunikáciu ulice M. Rázusa. Navrhovaná komunikácia je obojstranne lemovaná nábehovými alt. Zapustenými cestnými obrubníkmi a odstavnými plochami. Odstavné plochy

sú navrhnuté ako kolmé státia. Štyri státia sú navrhnuté pozdĺžne. Počet staní 95 + 4 pre imobilných, 16 + 1 sú existujúce.

SO 02 Dažďová kanalizácia - rieši návrh odvedenia dažďových vôd z asfaltovej komunikácie a parkovacích miest tvorených zámkovou dlažbou, ktoré budú odvádzané cez typové uličné vpusty do navrhovanej dažďovej kanalizácie, pred výustným objektom je navrhnutý typový sorpčný lapač ropných látok LO (S) 100.

SO 03 Osvetlenie - osvetlenie parkovacích plôch včítane stredového jazdného pruhu a cyklistického chodníka, bude zrealizované oceľovými stožiarmi s predpokladaným počtom 28 ks, napájanie bude zrealizované zemnými káblami z existujúceho rozvádzača osvetlenia, ktorý je v stene trafostanice.

SO 04 Sadové úpravy – vybudovanie zelene v okolí novovybudovanej časti spevnených plôch.

SO 05 Ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov – metalické káble T Com a Orange Slovensko vedené pod navrhovanými parkoviskami budú uložené do delených chráničiek, každých 100 m budú umiestnené komory s poklopmi, ktoré budú slúžiť na vytiahnutie poškodených komunikačných káblov a navlečenie nových káblov.

2. **Polohové a výškové umiestnenie:** Stavba je umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra „C"KN parc.č. 6956//4,5,6,8,9,10,13,14,15,16, 6957//2,3, 6958//130,131,194,195, 6958//196,198, 6956/2 (v registri E-KN p.č. 4731/5, 2098/1 a 2098/7) 6955 (v registri E-KN p.č. 4731/5 a 2098/7).
Polohové osadenie podľa výkresu č. 1 „Koordinačná situácia" prerokovaného na územnom konaní dňa 16.06.2017, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

3. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:**

Mesto Prievidza, ako cestný správny orgán, zo dňa 18.08.2017:
- Predložiť odsúhlasený stupeň PD spolu so žiadosťou o zriadenie vjazdu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2017/015508 zo dňa 27.06.2017:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2017/015492 č.v.e. 9 339, zo dňa 28.07.2017:
- Pri umiestnení stavby splniť podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s., Banská Bystrica, vo vyjadrení zo dňa 20.07.2017 pod zn. 489-321/Šc-2017.
- Pri umiestnení stavby splniť podmienky správcu vodného toku Nitra, SVP, š.p., o.z. Piešťany, SPHN Topoľčany, vo vyjadrení zo dňa 19.07.2017 pod č. CS SVP OZ PN 4942/2017.
- Na objekty dažďovej kanalizácie (SO02) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/015484-002, zo dňa 27.06.2017:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Bojnice,
- dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodovaniu a ničeniu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi, č. KPÚ TN-2017/17221-2/57528, zo dňa 25.07.2017:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (d'alej ..stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález. KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky K.PU Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPU Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO-2017/16794-54117, zo dňa 07.09.2017:

- Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia je potrebné požiadať OÚ Prievidza, PLO o vydanie rozhodnutia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona s priložením dokladov citovaných v príslušnom paragrafe zákona.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, ODI, č. ORZP-PD-ODI-10-159/2017, zo dňa 19.07.2017:

- Napojenie a navrhovaná prístupová komunikácia bude realizované v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia komunikácie,
- odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od zelene a chodníka cestným obrubníkom).

- v rozhľade napojenia na miestnu komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade,
- požadujeme nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie na Okresný dopravný inšpektorát,
- vyhradzujeme si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť, resp. zmeniť.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 5753/2017/02 CZ 23090/210/2017, zo dňa 20.07.2017:

- Navrhovaná stavba a sadové úpravy nesmú zasahovať do ochranného pásma vodného toku Nitra.
- Ochranné pásmo vodného toku Nitra je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10 m od brehových čiar.
- V prípade zásahu do pozemkov vo vlastníctve SR SVP, š.p. Banská Štiavnica je potrebné majetkoprávne vysporiadanie na odbore správy majetku OZ Piešťany (JUDr. Mojžiš /033/7764405) pred kolaudáciou stavby.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Ďalší stupeň PD aj s detailom výustného objektu žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia hornej Nitry, č. CS SVP OZ PN 4942/2017, zo dňa 19.07.2017:

- V danej lokalite naša organizácia spravuje vodohospodársky významný vodný tok Nitra (číslo toku 005, číslo hyd. poradia 4-21-11-1, parcela KN-E č. 4731/5 - vodné plochy so založením LV na vlastníka SVP. š.p. banská Štiavnica), ktorý je v správe našej organizácie Ochranné pásmo predmetného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 10 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti.
- Požadujeme, aby stavba a sadové úpravy boli umiestnené mimo ochranné pásmo vodného toku.
- Ďalší stupeň PD, ktorého súčasťou bude aj detail výustného objektu dažďovej kanalizácie, predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
- V prípade zásahu do pozemkov v majetku alebo v správe našej organizácie, je potrebné uzatvoriť na odbore správy majetku OZ Piešťany zmluvný vzťah (JUDr. Mojžiš, tel. 033/7764405).

Technické služby mesta Prievidza, č. 234/2017/Fk, zo dňa 21.06.2017:

- K stavebnému povoleniu predložiť projekt verejného osvetlenia pre riešenú časť parkovacej plochy. Dávame do pozornosti strety záujmov pri osadení stĺpa č. 27 s vybudovaním otoče pre vozidlá a osvetlením odpočívadla plánovaného cyklistického chodníka (osadenie stĺpa a prívodný kábel). Oba stĺpy môžu byť blízko a napájanie odpočívadla je plánované z ulice Urbánkovej.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600035534, zo dňa 19.07.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Necpaly, na ulici M.Rázusa, KN - 6955, 6956/4,5,6,8,9,10,13,15,16, 6957/2,3, 6958/194,195,196,197,198,130,131, sa **nachádzajú** podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslené orientačné trasy týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou plnou NN podzemné).

- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. **(VN a NN** zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní spevnených plôch - parkoviska nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy ani predmety a mechanizmy, ktoré spôsobujú nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na elektrickom vedení uloženom v predmetnej parcele a pri jej odstraňovaní SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe spevnených plôch -parkoviska na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- Budúci vlastník pozemku/správca spevnených plôch - parkoviska v akomkoľvek čase a rozsahu zabezpečí na vlastné náklady prístup (demontáž spojovacieho chodníka a spätnú montáž) k podzemným vedeniam za účelom odstraňovania porúch, údržby vedení, alebo stavby nových vedení v trase jestvujúcich.
- SSE-D si vyhradzuje v Zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@sse-d.sk vytýči určený pracovník SSE-D.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE - D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, pracovisko v Prievidzi, č. 489-321/Šc-2017, zo dňa 20.07.2017:

- V záujmovom území je situovaná trasa zásobovacieho potrubia verejného vodovodu oceľ DN 500 mm, ktoré slúži na hromadné zásobovanie obyvateľov a ostatných odberateľov sídliska Zapotôčky a Píly pitnou vodou.
- Existujúce zásobovacie potrubie verejného vodovodu žiadame pri návrhu vyššie uvedených stavebných objektov plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. zákona č. 442/2002 Z. z).

- Revízne šachty dažďovej kanalizácie, uličné vpusty, stĺpy osvetlenia a sadové úpravy žiadame v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť mimo pásma ochrany potrubia verejného vodovodu, to je vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od pôdorysných okrajov vodovodného potrubia na obidve strany.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/KS/0463/2017/Kr, zo dňa 06.07.2017:

- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod
  VŠEOBECNE PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovane\ stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovak telekom, a.s. Bratislava, č. 6611729900, zo dňa 16.10.2017:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +42146 5432144

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosťí Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosťí Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.; Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje); Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním); Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129; Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

4. Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky podľa ich právnych predpisov:

- Obec Opatovce nad Nitrou, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie pod číslom 649/2017 zo dňa 06.10.2017 (právoplatné dňa 13.10.2017) – súhlas na výrub.

5. Ostatné podmienky:

a) Pri navrhovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

b) Projekt pre stavebné povolenie musí podľa ust. § 4 ods. 3 zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa ods. 1 citovaného zákona a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, prostredníctvom spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Nova 470, 971 01 Prievidza, podal dňa 03.04.2017 na určenom stavebnom úrade, meste Bojnice návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pod názvom „Vybudovanie spevnenej plochy – ulica M. Rázusa , Prievidza“, v katastr. území Prievidza na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 6956//4,5,6,8,9,10,13,14,15,16, 6957//2,3, 6958//130,131,194,195, 6958//196,198, 6956/2 (v registri E-KN p.č. 4731/5, 2098/1 a 2098/7) 6955 (v registri E-KN p.č. 4731/5 a 2098/7) (podľa uvedenia v návrhu). Projektová dokumentácia, rieši komunikáciu a odstavné plochy na Ul. M. Rázusa, súčasťou je verejné osvetlenie, dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok a ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov. Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 Spevnené plochy – prístupová miestna obslužná komunikácia, obojsmerná, šírky 6,0 m, asfaltobetónová, bude nadväzovať na existujúce odstavné plochy a následne na komunikáciu ulice M. Rázusa. Navrhovaná komunikácia je obojstranne lemovaná nábehovými alt. Zapustenými cestnými obrubníkmi a odstavnými plochami. Odstavné plochy sú navrhnuté ako kolmé státia. Štyri státia sú navrhnuté pozdĺžne. Počet staní 95 + 4 pre imobilných, 16 + 1 sú existujúce; SO 02 Dažďová kanalizácia - rieši návrh odvedenia dažďových vôd z asfaltovej komunikácie a parkovacích miest tvorených zámkovou dlažbou, ktoré budú odvádzané cez typové uličné vpusty do navrhovanej dažďovej kanalizácie, pred výustným objektom je navrhnutý typový sorpčný lapač ropných látok LO (S) 100; SO 03 Osvetlenie - osvetlenie parkovacích plôch včítane stredového jazdného pruhu a cyklistického chodníka, bude zrealizované oceľovými stožiarmi s predpokladaným počtom 28 ks, napájanie bude zrealizované zemnými káblami z existujúceho rozvádzača osvetlenia, ktorý je v stene trafostanice; SO 04 Sadové úpravy – vybudovanie zelene v okolí novovybudovanej časti spevnených plôch; SO 05 Ochrana existujúcich slaboprúdových rozvodov – metalické káble T Com a Orange Slovensko vedené pod navrhovanými parkoviskami budú uložené do delených chráničiek, každých 100 m budú umiestnené komory s poklopmi, ktoré budú slúžiť na vytiahnutie poškodených komunikačných káblov a navlečenie nových káblov.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Bojnice ako stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska Prievidza oznámilo dňa 18.07.2017 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 18.08.2017 nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámenom konaní a ani na

ústnom pojednávaní neboli doručené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V oznámení o začatí územného konania bol navrhovateľ vyzvaný, aby doplnil návrh o: Určenie stavebného úradu; Splnomocnenie, resp. iný doklad, ktorým spol. AZ REAL PD s.r.o. Prievidza preukáže právo na zastupovanie navrhovateľa vo veci podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia, preberanie písomnosti, zastupovanie na územnom konaní, vzdanie sa práva odvolania voči územnému rozhodnutiu; Doklad, ktorým navrhovateľ preukáže vlastnícke alebo iného právo k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje; Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov sietí technického vybavenia a stanoviská právnických osôb: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ŠS OPK, ŠS OH, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, resp. Mesto ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona o pozemných komunikáciách pre miestne a účelové komunikácie, Mesto podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. Predpisov, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, Prievidza, Mesto Prievidza – povolenie na výrub stromov, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská spol. a.s., Banská Bystrica, SSE – Distribúcia, a.s., Žilina, SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a.s., - Michlovský spol. s r.o., Piešťany, Telefonica O2, Slovakia s.r.o., Bratislava, DSIDATA, s.r.o., Námestovo, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., Prievidza, OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Prievidza, SVP, š.p., OZ Piešťany, Piešťany. Návrh bol doplnený dňa 19.10.2017.

Mesto Bojnice posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistilo, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmala súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestňovaná stavba je v zmysle záväznej časti UPN-M Prievidza navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 6956//4,5,6,8,9,10,13,14,15,16, 6957//2,3, 6958//130,131,194,195, 6958//196,198, 6956/2 (v registri E-KN p.č. 4731/5, 2098/1 a 2098/7) 6955 (v registri E-KN p.č. 4731/5 a 2098/7), v katastrálnom území Prievidza. Uvedené pozemky sú lokalizované v zastavanom území k. ú. Prievidza, v urbanistickom obvode UO 20 Nové Mesto, územno-priestorovom celku 20-1, s funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili dotknuté orgány a vlastníci technických sietí: mesto Prievidza, príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a poz. komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany, Prievidzské tepelné hospodárstvo , a.s. Prievidza, Technické služby mesta Prievidza, Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel –

Distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, ORANGE SLOVENSKO a.s. - Michlovský spol. s r.o., Piešťany, DSiDATA s.r.o., Námestovo. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od platenie správnych poplatkov z zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Bojnice, so sídlom Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Slovenská republika
MESTO BOJNICE

Ing. Vlasta Hurtová
poverená od 01.10.2010
rozhodovaním na úseku stavebného poriadku

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. Navrhovateľ: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, v zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, prostredníctvom Mestského úradu v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, prostredníctvom spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., Nova 470, 971 01 Prievidza
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia

Na vedomie:

3. Mesto Bojnice v zast. primátorom
4. a/a